

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 59

SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE

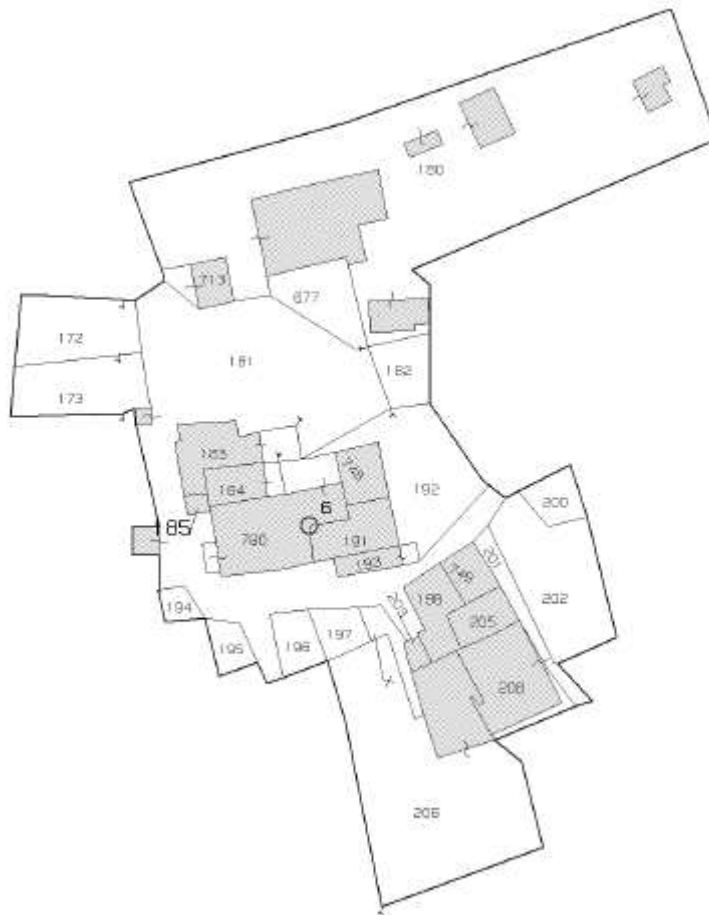
Frazione : MONTEBONELLO

Toponimo: **IL PICCOLO**

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Foglio 4 – Mappali 181 parte – 183 – 184 – 185 – 191 – 193 – 748
(TUTELATI DAL R.U.E.) - 780

Datazione:

- certa: sec. XVI
- presunta



Stralcio di mappa catastale

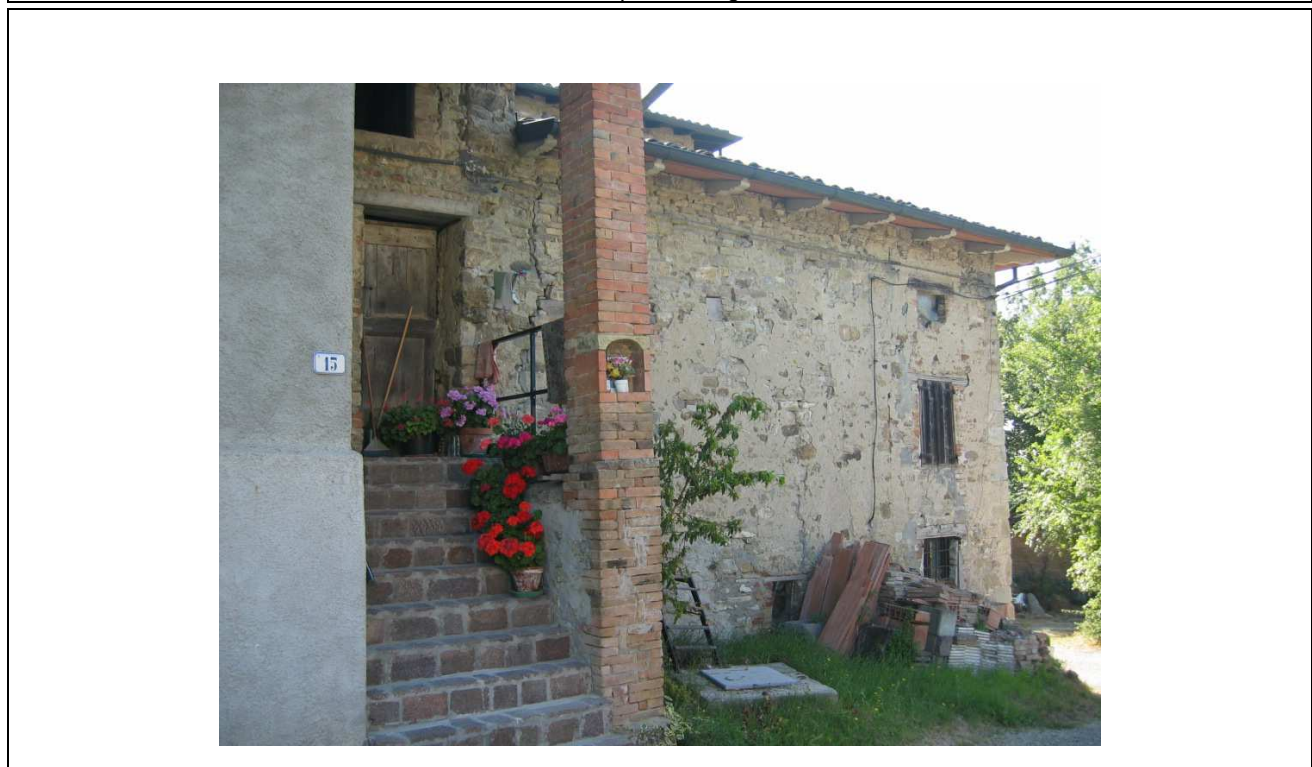
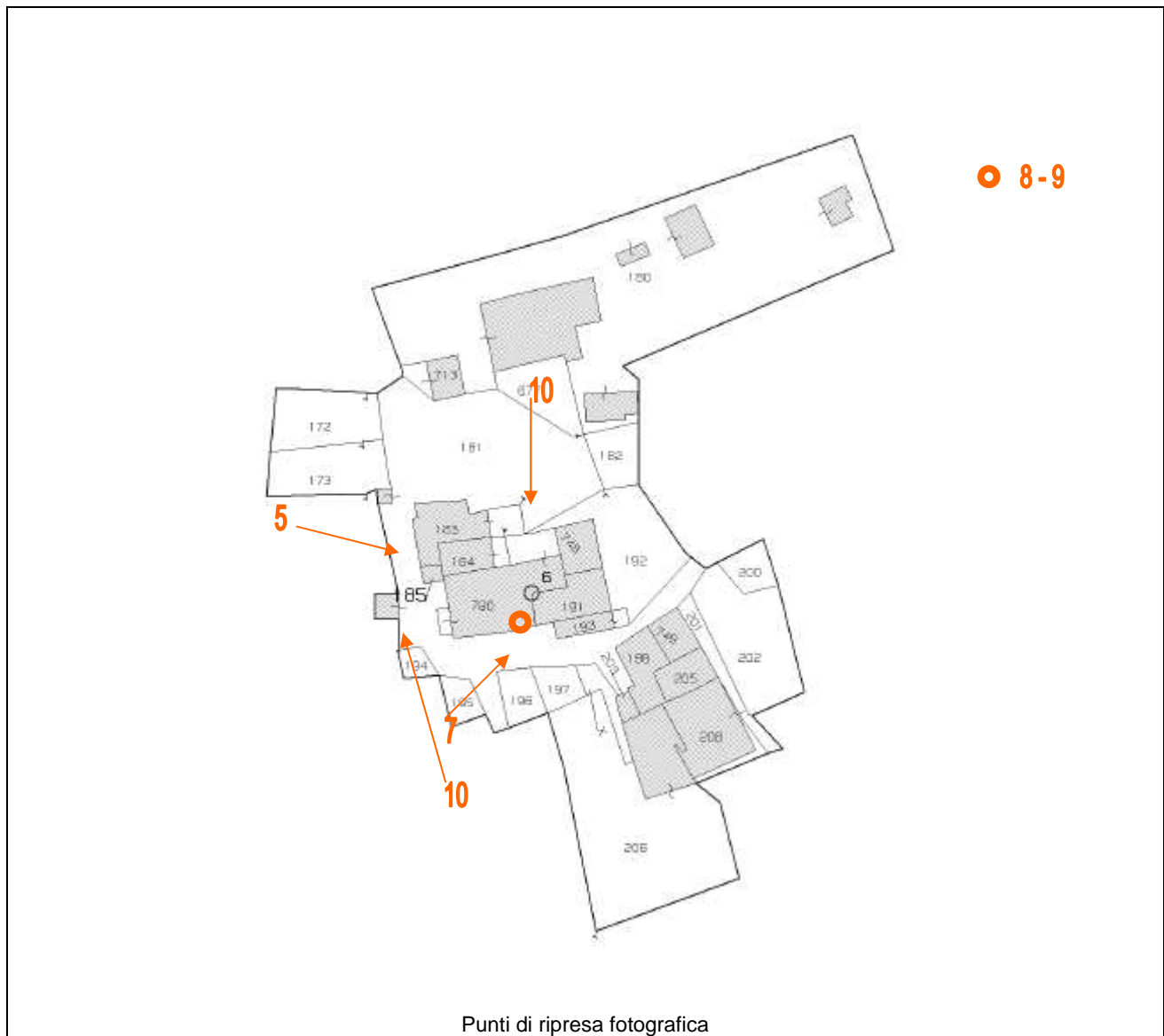


Foto n.5



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9



Foto n. 10

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA

2.1. – Condizione giuridica

Proprietà di:

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli

Decreti di vincolo ministeriali:

- sì
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA

3.1. – Qualificazione

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input checked="" type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio Annotazioni: Il complesso del Piccolo è costituito da una casa-torre di rilevanti dimensioni (mapp. 188/189/191) a pianta quadrata con accorpati sui due lati altri edifici residenziali. In tutti gli edifici si possono notare elementi di un certo pregio artistico tra cui l'antico balchio di accesso alla residenza padronale, cornicione colombaia e finestre monolitiche in arenaria. Il complesso, attualmente adibito a residenze rurali, si presenta in cattivo stato di conservazione anche a causa del notevole frazionamento delle unità edilizie principali.
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
Tipologia delle strutture verticali: <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	
Pianta: <input type="checkbox"/> quadrata <input type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input checked="" type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T	Copertura: <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita Tipologia: <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> tetto a 1 falda <input type="checkbox"/> tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> tetto a 4 falde (la casa torre) Manto di copertura: <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
Caratteristiche architettoniche e decorative: <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: finestre in blocchi monolitici di arenaria, cornice colombaia	Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici: <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione		
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro</p>	
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input checked="" type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere</p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
<p>Originaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p>Attuale:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare: Finestre in blocchi monolitici di arenaria, cornice colombaia</p>
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
<p>Interventi di:</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> restauro scientifico <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp 183 – 184 – 185 – 191 – 193 – 748 – 780) <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input checked="" type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia (mapp 181 parte) <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>		